



УТВЕРЖДЕНО
решением Президентского Совета
НП «Институт профессиональных
бухгалтеров и аудиторов России»
(протокол № 3/24 от «28» марта 2024 г.)

ИПБ России: практикум. ПР 2/2023

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» - дисконтирование

Экономический субъект

ООО «ТЕХМЕТ» - резидент РФ (далее - общество, ООО) относится к субъектам среднего предпринимательства, использует общую систему налогообложения. Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. В рамках обычной деятельности общество производит продукцию промышленного назначения. Для обеспечения экономической деятельности ресурсами общество использует (приобретает) имущество, в том числе по договорам аренды (лизинга). Количество заключаемых обществом договоров аренды в среднем за год колеблется в интервале от 1 до 5. Основными причинами, побуждающими общество заключать договоры аренды, являются: замещение собственных основных средств на время их ремонта, использование (покупка) дорогостоящего имущества, потребности краткосрочного характера. Общество не передает арендуемое имущество в субаренду.

Обязанность по оформлению первичными учетными документами арендных сделок возложена в ООО на постоянно действующую комиссию по основным средствам (далее - Комиссия). Положение о Комиссии и ее персональный состав утверждены директором ООО. В состав комиссии включены представители производственного отдела, отдела продаж, отдела главного механика, финансового отдела, службы внутреннего контроля. Руководителем Комиссии назначен заместитель директора ООО.

Бухгалтерский учет в обществе ведется с использованием бухгалтерской программы «XXX».

Учетная политика (фрагмент)

Для целей бухгалтерского учета аренды учетной политикой ООО установлено следующее.

1. Договоры аренды подразделяются на 6 групп:

1.1 1-я группа. Договоры, по которым ООО применяет упрощенный порядок бухгалтерского учета объектов аренды в соответствии с подпунктом а) п. 11 ФСБУ 25/2018 с учетом требований п. 12 этого стандарта¹. Решения принимаются в



отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды. Конкретные группы устанавливаются Комиссией в зависимости от принятой обществом политики в области арендных отношений. Арендные платежи признаются ежемесячно и равномерно в качестве расхода в течение срока аренды.

1.2 2-я группа. Договоры, по которым ООО применяет упрощенный порядок бухгалтерского учета объектов аренды в соответствии с подпунктом б) п.11 ФСБУ 25/2018 с учетом требований п.12 этого стандарта². Решения принимаются Комиссией в отношении каждого предмета аренды. Арендные платежи признаются ежемесячно и равномерно в качестве расхода в течение срока аренды.

1.3 3-я – 6-я группы. Договоры, по которым обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату такой оценки:

а) 3-я группа. Договоры, по которым общество может самостоятельно определить справедливую стоимость и негарантированную ликвидационную стоимость предмета аренды. Ставка дисконтирования по этой группе договоров определяется с применением формул финансовой математики (далее – функция), за исключением случаев, когда величина негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды превышает его справедливую стоимость;

б) 4-я группа. Договоры, по которым ставка дисконтирования определяется с помощью специалиста по оценке. Договор относится к 4-й группе, в случае если номинальная сумма будущих арендных платежей (в оценке нетто) составляет 30 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

в) 5-я группа. Прочие договоры. Для дисконтирования ООО применяет ставку, по которой привлекает или могло бы привлечь заемные средства на условиях, сопоставимых со сроком аренды³. Ставка дисконтирования определяется в следующей последовательности:

1-й этап. Анализируются ранее заключенные обществом действующие договоры по привлечению заемных средств на предмет выявления договоров с сопоставимыми условиями (за исключением договоров, срок заключения (последних изменений, дополнений) которых составляет более одного года от даты начала аренды). Если было выявлено несколько договоров с сопоставимыми условиями, то используется ставка по договору с более поздней датой привлечения заемных средств. К сопоставимым условиям относятся: валюта и срок привлечения заемных средств;

2-й этап. В случае если ранее долгосрочные договоры обществом не заключались или в результате анализа договоры с сопоставимыми условиями не были выявлены, общество направляет официальный запрос в обслуживающий его банк об условиях предоставления кредита на сопоставимых с договором аренды условиях. Ставка дисконтирования устанавливается в размере ставки, указанной в документально подтвержденном ответе банка, обязывающем его предоставить кредит на заявленных обществом условиях. Официальный ответ банка может быть составлен в виде электронного документа, полученного по электронной почте, или в виде скриншота с сообщения, полученного в системе «Клиент – Банк»;



3-й этап. В случае невозможности обслуживающего банка предоставить кредит на запрашиваемых обществом условиях, для определения ставки дисконтирования используются ставки по кредитам, опубликованные на официальном сайте Банка России в сети Интернет в Статистическом бюллетене Банка России для субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом используется информация, доступная на дату отражения операции в бухгалтерском учете;

г) 6-я группа. Договоры аренды, по которым общая величина недисконтированных арендных платежей за весь период договора аренды носит явно малозначительный характер и не превышает 1% от суммы выручки для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (как по конкретному договору, так и по всем договорам группы) за последний истекший отчетный период. Для определения ставки дисконтирования используются ставки по кредитам, опубликованные на официальном сайте Банка России в сети Интернет в Статистическом бюллетене Банка России для субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом используется информация, доступная на дату отражения операции в бухгалтерском учете. Проверка соблюдения уровня существенности проводится обществом на каждую отчетную дату.

2. В случае изменения условий конкретного договора аренды группа, к которой ранее был отнесен договор, и ставка дисконтирования могут быть изменены в соответствии с п. 1.3.

3. Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки, условия и намерения реализации таких возможностей⁴. При определении срока аренды для целей бухгалтерского учета принимается во внимание наличие достаточной уверенности в продлении или прекращении аренды, уместные факты и обстоятельства, которые приводят к возникновению экономического стимула для продления или прекращения аренды, в том числе прошлая практика ООО в отношении периода, в течение которого обычно используются определенные виды активов (полученные или предоставленные в аренду), а также экономические причины такой практики⁵.

4. Стоимость права пользования активом (далее – ППА) погашается посредством амортизации. Амортизация соответствующего ППА начисляется способом, предусмотренным настоящей учетной политикой для схожих по характеру использования основных средств.

5. ППА не переоцениваются, так как основные средства в соответствии с настоящей учетной политикой не подлежат переоценке.

6. Проценты по арендному обязательству начисляются автоматически в программе «XXX» в зависимости от признания обязательства по текущему арендному платежу и от наступления отчетных дат⁶.

7. Для целей формирования в бухгалтерском учете информации об объектах бухгалтерского учета аренды в бухгалтерскую службу общества передаются следующие первичные учетные документы: акт приема-передачи предмета аренды и Заключение Комиссии (далее – Заключение)⁷. К Заключению в соответствующих случаях прилагаются: сообщения банка, обоснования справедливой стоимости и



негарантированной ликвидационной стоимости, информация, подтверждающая статистические данные Банка России. В бухгалтерскую службу общества передается также копия договора аренды. Изменение условий договора оформляется Справкой о внесении изменений в ранее оформленное Заключение. Формы Заключения и Справки приведены соответственно в Приложениях 1 и 2.

8. Бухгалтерский учет объектов аренды ведется в суммах, округленных до целых рублей в бухгалтерской программе «ХХХ».

Иллюстративные примеры

(Вычисления произведены с использованием финансовых функций программы Microsoft Excel. Данные о суммах арендных платежей для упрощения приводятся во всех примерах в оценке нетто (без НДС)).

Пример 1

ООО арендовало три машино-места №№ 1-3 для служебных автомобилей. В договоре указано, что он заключен на 360 дней и не продлевается после окончания своего срока. Договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды.

Согласно Заключению Комиссии:

	Реквизиты	Содержание
1.	Номер и дата заключения договора аренды	№ 1/А от 07.02.2022
2.	Группа, которой соответствует договор согласно учетной политике	1
3.	Дата предоставления предмета аренды	07.02.2022
4.	Срок аренды, дн./мес.	360/12
5.	Арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты, Р	-
6.	Номинальная величина будущих арендных платежей – всего, Р	600 000
7.	График будущих арендных платежей, Р	Ежемесячный платеж не позднее 20 числа текущего месяца в сумме 50 000
8.	Справедливая стоимость предмета аренды, Р	-
9.	Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды, Р	-
10.	Ставка дисконтирования, %	-
11.	Способ определения ставки дисконтирования для договоров 5-й группы	-
12.	Срок полезного использования права пользования активом, мес.	-
13.	Способ начисления амортизации права пользования активом	-



14.	Приложения к Заключению	Копия договора аренды № 1/А от 07.02.2022, акт приема-передачи машино-мест от 07.02.2022.
-----	-------------------------	---

Решение:

- Договор относится к 1 группе, предмет аренды не признается в качестве права пользования активом, и обязательство по аренде также не признается.
- В соответствии с п. 1.1 учетной политики Общества арендные платежи по договору признаются в качестве расхода ежемесячно и равномерно в течение срока аренды в сумме 50 000 Р.

Пример 2.

ООО арендовало складской погрузчик в связи с необходимостью проведения планового ремонта собственного погрузчика иностранного производства. Договор с арендодателем заключен на 5 месяцев с опционом продления срока на последующие 2 месяца, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора. Такое уведомление должно быть сделано не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора. В связи с ограниченным спросом на подобную технику в регионе, в котором общество и арендодатель осуществляют свою экономическую деятельность, Комиссия решила, что вероятность отказа арендодателя от продления срока аренды близка к 0.

Нормативный срок ремонта погрузчика составляет не более 5 месяцев. Однако в связи с изменениями в логистике поставок импортных запчастей ремонтная организация согласовала в договоре с обществом срок ремонта – 7 месяцев. В связи с этим Комиссия выразила уверенность в том, что общество не воспользуется опционом на прекращение договора аренды после установленного срока в 5 месяцев.

Согласно Заключению Комиссии:

	Реквизиты	Содержание
1.	Номер и дата заключения договора аренды	№ 2/ А от 01.03.2022
2.	Группа, которой соответствует договор согласно учетной политике	1
3.	Дата предоставления предмета аренды	01.03.2022
4.	Срок аренды, мес.	7
5.	Арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты, Р	-
6.	Номинальная величина будущих арендных платежей – всего, Р	490 000
7.	График будущих арендных платежей, Р	Ежемесячный платеж не позднее 15 числа текущего месяца в сумме 70 000
8.	Справедливая стоимость предмета аренды, Р	-



9.	Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды, Р	-
10.	Ставка дисконтирования, %	-
11.	Способ определения ставки дисконтирования для договоров 5-й группы	-
12.	Срок полезного использования права пользования активом, мес.	-
13.	Способ начисления амортизации права пользования активом	-
14.	Приложения к Заключению	Копия договора аренды № 1/А от 01.03.2022, акт приема-передачи погрузчика от 01.03.2022.

Решение:

- Договор относится к 1 группе, предмет аренды не признается в качестве права пользования активом, и обязательство по аренде также не признается.
- В соответствии с п. 1.1 учетной политики общества арендные платежи по договору признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды ежемесячно в сумме ежемесячного платежа 70 000 Р.

Пример 3

В связи с созданием представительства общества в другом регионе обществом был заключен договор аренды нежилого помещения площадью 300 кв.м. на неопределенный срок.

При установлении срока аренды помещения Комиссия руководствовалась планом общества по расширению рынков сбыта своей продукции на период до 2028 года.

Согласно Заключению Комиссии:

	Реквизиты	Содержание
1.	Номер и дата заключения договора аренды	№ 3/А от 01.10.2022
2.	Группа, которой соответствует договор согласно учетной политике	5
3.	Дата предоставления предмета аренды	01.10. 2022
4.	Срок аренды, мес.	60
5.	Арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты, Р	-
6.	Номинальная величина будущих арендных платежей – всего, Р	30 000 000
7.	График будущих арендных платежей, Р	Ежемесячный платеж не позднее последнего числа текущего месяца в сумме 500 000



8.	Справедливая стоимость предмета аренды, Р	-
9.	Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды, Р	-
10.	Ставка дисконтирования, %	9.88
11.	Способ определения ставки дисконтирования для договоров 5-й группы	3 этап
12.	Срок полезного использования права пользования активом, мес.	60
13.	Способ начисления амортизации права пользования активом	Линейный
14.	Приложения к Заключению	Копия договора аренды № 3/А от 01.10.2022, акт приема-передачи нежилого помещения от 01.10.2022, скриншот с сообщения банка с отказом о предоставлении кредита, полученного по системе «Клиент-Банк», скриншот с информации из Статистического бюллетеня Банка России № 9 (352) за 2022 г., стр. 88, таблица 4.3.5 «О средневзвешенной ставке по кредитам для субъектов малого и среднего предпринимательства», июль, графа 16.

Решение:

В соответствии с п. 1.3 учетной политики общества обязательство по аренде (далее – ОА) первоначально оценивается по приведенной стоимости будущих арендных платежей. Приведенная стоимость ОА определяется путем дисконтирования номинальных величин будущих арендных платежей за 60 месяцев по ставке 9.88, функция ПС(9.88%/12;60;-500 000).

Приведенная стоимость всех платежей составит – 23 598 210 Р, проценты – 6 401 790 Р (30 000 000 - 23 598 210).

Для иллюстрации отражения в бухгалтерском учете операций по ежемесячному начислению процентов предлагается фрагмент таблицы.

Обязательство по аренде на 01.10.2022 г. - 23 598 210 Р.

Дата	Проценты		Арендный платеж, Р	Обязательство по аренде, Р (гр.5 пред.+гр.3-гр.4)
	Ставка (9.88%/12 /100%)	Сумма, Р (гр.5 пред.*гр.2)		
1	2	3	4	5
01.10.2022	-	-	-	23 598 210
31.10.2022	0,008233333	194 292	500 000	23 292 502
30.11.2022	0,008233333	191 775	500 000	22 984 277
...				



30.09.2026	0,008233333	50 555	500 000	5 690 866
		<i>и т.д.</i>		
31.08.2027	0,008233333	8 133	500 000	495 917
30.09.2027	0,008233333	4 083	500 000	0
Итого	-	6 401 790	30 000 000	-

Пример 3 (продолжение)

30.09.2026 общество пересмотрело срок аренды нежилого помещения под офис, увеличив его еще на 2 года в соответствии с корректировками плана по расширению рынков сбыта продукции. В бухгалтерскую службу была представлена Справка Комиссии, содержащая информацию об указанном изменении.

Согласно Справке Комиссии:

	Реквизиты	Изменения
1.	Основание для внесения изменений	План по расширению рынков сбыта продукции до 2030 г.
2.	Группа, которой соответствует договор согласно учетной политике	-
3.	Оставшийся срок аренды, мес.	36
4.	Номинальная величина будущих арендных платежей – всего, Р	18 000 000
5.	График будущих арендных платежей, Р	Ежемесячный платеж не позднее последнего числа текущего месяца в сумме 500 000
6.	Ставка дисконтирования, %	12
7.	Способ определения ставки дисконтирования для договоров 5-й группы	Этап 2
8.	Оставшийся срок полезного использования права пользования активом, мес.	36
9.	Способ начисления амортизации права пользования активом	Линейный
10.	Приложения к Справке	Скриншот с сообщения банка об условиях предоставления кредита, полученного по системе «Клиент-Банк».

Решение:

В соответствии с п. 21 ФСБУ 25/2018 необходимо пересмотреть величину обязательства по аренде – уточнить приведенную стоимость и суммы ежемесячно начисляемых процентов, функция ПС(12%/12;36;-500000).

• Приведенная стоимость составит на 01.10.2026 – 15 053 753 Р, проценты – 2 946 247 Р (18 000 000 - 15 053 753). По данным бухгалтерского учета по состоянию на 30.09.2026 обязательство по аренде было отражено в сумме 5 690 866 Р. В соответствии с



п. 21 ФСБУ 25/2018 изменение величины обязательства по аренде должно быть отнесено на стоимость ППА.

- Определим балансовую стоимость ППА на 30.09.2026. Фактическая стоимость ППА на дату признания – 23 598 210 Р. Амортизация, начисленная за период октябрь 2022 – сентябрь 2026 – 18 878 568 Р (23 598 210*48/60). Балансовая стоимость = 4 719 642 Р (23 598 210 – 18 878 568). Увеличение обязательства по аренде в сумме 9 362 887 Р (15 053 753 – 5 690 866) должно быть отнесено на стоимость ППА.

- Для иллюстрации отражения в бухгалтерском учете операций по ежемесячному начислению процентов с 01.10.2026 г. предлагается фрагмент таблицы.

Дата	Проценты		Арендный платеж, Р	Обязательство по аренде, Р (гр.5 пред.+гр.3-гр.4)
	Ставка (12%/12/100)	Сумма, Р (гр.5 пред.*гр.2)		
1	2	3	4	5
01.10.2026	-	-	-	15 053 753
31.10.2026	0,01	150 538	500 000	14 704 290
30.11.2026	0,01	147 043	500 000	14 351 333
<i>и т.д.</i>				
31.08.2029	0,01	9 852	500 000	495 050
30.09.2029	0,01	4 950	500 000	0
Итого	-	2 946 247	18 000 000	-

Пример 4

ООО арендовало токарно-винторезный станок, который ранее использовался арендодателем. Согласно договору срок аренды составляет 2 года. Общество планирует использовать станок в три смены. Учитывая техническое состояние станка на дату начала аренды и планируемый режим его загрузки, Комиссия пришла к выводу, что к концу аренды он станет непригоден к дальнейшей эксплуатации. Поэтому было принято решение о признании негарантированной ликвидационной стоимости станка равной 0 Р.

Согласно Заклчению Комиссии:

	Реквизиты	Содержание
1.	Номер и дата заключения договора аренды	№ 4/А от 01.09.2022
2.	Группа, которой соответствует договор согласно учетной политике	3
3.	Дата предоставления предмета аренды	01.09.2022
4.	Срок аренды, мес.	24
5.	Арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты, Р	48 000



6.	Номинальная величина будущих арендных платежей – всего, Р	3 600 000
7.	График будущих арендных платежей, Р	Ежемесячный платеж не позднее 14 числа текущего месяца в сумме 150 000
8.	Справедливая стоимость предмета аренды, Р	3 290 514
9.	Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды, Р	0
10.	Ставка дисконтирования, %	0,8541672 (месячная)
11.	Способ определения ставки дисконтирования для договоров 5-й группы	-
12.	Срок полезного использования права пользования активом, мес.	60
13.	Способ начисления амортизации права пользования активом	Линейный
14.	Приложения к Заключению	Копия договоры аренды № 4/А от 01.09.2022, акт приема-передачи станка от 01.09.2022, акт оценки технического состояния станка, обоснование справедливой стоимости станка, расчет ставки дисконтирования (функция СТАВКА(24;- 150000; 3242514;0)*100%)

Решение:

• В соответствии с п. 1.3 учетной политики общества обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости будущих арендных платежей. Согласно Заключению Комиссии справедливая стоимость станка за минусом арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды, составляет 3 242 514 Р (3 290 514 - 48 000), а негарантированной ликвидационной стоимости - 0 Р. Следовательно, приведенная стоимость будущих арендных платежей равна 3 242 514 Р. Сумма процентов составит 357 486 Р (3 600 000 - 3 242 514).

• Для иллюстрации отражения в бухгалтерском учете операций по ежемесячному начислению процентов с 01.09.2022 г. предлагается фрагмент таблицы.

Обязательство по аренде на 01.09. 2022 г. - 3 242 514 Р.

Дата	Проценты		Арендный платеж, Р	Обязательство по аренде, Р (гр.5 пред.+гр.3-гр.4)
	Ставка 0, 8541672/100	Сумма, Р (гр.5 пред*гр.2)		
1	2	3	4	5
01.09.2022	-	-	-	3 242 514
30.09.2022	0,008541672	27 696	150 000	3 120 210
31.10.2022	0,008541672	26 652	150 000	2 996 862



30.11.2022	0,008541672	25 598	150 000	2 872 460
<i>и т.д.</i>				
31.07.2024	0,008541672	2 530	150 000	148 730
30.08.2024	0,008541672	1 270	150 000	0
Итого	-	357 486	3 600 000	-

Пример 5

ООО получило в лизинг автомобиль сроком на 2 года. Согласно договору ООО уплачивает до даты получения предмета лизинга авансовый платеж и в периоде действия договора ежемесячные платежи. Выкупная стоимость включена в последний лизинговый платеж.

Согласно Заключение Комиссии:

	Реквизиты	Содержание
1.	Номер и дата заключения договора лизинга	№ 257-С от 21.09.2022
2.	Группа, которой соответствует договор согласно учетной политике	3
3.	Дата предоставления предмета аренды	21.09.2022
4.	Срок аренды, мес.	24
5.	Арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты, Р	529 000
6.	Номинальная величина будущих арендных платежей – всего, Р	2 652 000
7.	График будущих арендных платежей, Р	Ежемесячный платеж не позднее 10 числа текущего месяца. Первые 6 лизинговых платежей уплачиваются в сумме 78 000, остальные 17 платежей в сумме 118 000, последний платеж – 178 000.
8.	Справедливая стоимость предмета аренды, Р	2 644 000
9.	Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды, Р	0
10.	Ставка дисконтирования, %	1,7310446 (месячная)
11.	Способ определения ставки дисконтирования для договоров 5-й группы	-
12.	Срок полезного использования права пользования активом, мес.	60



13.	Способ начисления амортизации права пользования активом	Уменьшаемого остатка
14.	Приложения к Заключению	Копия договора № 257-С от 21.09.2022, акт приема-передачи автомобиля от 21.09.2022, обоснование справедливой стоимости автомобиля, расчет ставки дисконтирования*.

Решение:

• В соответствии с п. 1.3 учетной политики общества ОА первоначально оценивается по приведенной стоимости будущих арендных платежей. Согласно Заключению Комиссии справедливая стоимость автомобиля за минусом арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды, составляет 2 115 000 Р (2 644 000 - 529 000) Р, а негарантированной ликвидационной стоимости - 0 Р. Следовательно, приведенная стоимость будущих арендных платежей равна 2 115 000 Р. Сумма процентов составит 537 000 Р (2 652 000 - 2 115 000).

*Ставка определяется с помощью функции ВСД. Необходимо ввести массив или ссылку на ячейки, содержащие числа, по которым должна быть исчислена внутренняя ставка доходности:

- ✓ - 2 115 000;
 - ✓ 78 000 и т. д. (первый транш - 6 строк);
 - ✓ 118 000 и т.д. (второй транш - 17 строк);
 - ✓ 178 000 (последний платеж - 1 строка).
- Всего: 24 строки.
ВСД = $0,017310446 * 100\% = 1,7310446\%$.

• Для иллюстрации отражения в бухгалтерском учете операций по ежемесячному начислению процентов с 01.10.2022 г. предлагается фрагмент таблицы.

Дата	Проценты		Арендный платеж, Р	Обязательство по аренде, Р (гр.5 пред.+гр.3-гр.4)
	Ставка (1,7310446%/100%)	Сумма, Р (гр.5 пред.*гр.2)		
1	2	3	4	5
21.09.2022	-	-	-	2 115 000
10.10.2022	0,017310446	36 612	78 000	2 073 612
10.11.2022	0,017310446	35 895	78 000	2 031 507
<i>и т.д.</i>				
10.08.2024	0,017310446	4 985	118 000	174 971
10.09.2024	0,017310446	3 029	178 000	0
Итого	-	537 000	2 652 000	-



Приложение 1

Заключение

Комиссии по основным средствам

№ ___

ООО «ТЕХМЕТ»

Дата «__» ____ 20__ г.

	Реквизиты	Содержание
1.	Номер и дата заключения договора аренды (лизинга)	
2.	Группа, которой соответствует договор согласно учетной политике	
3.	Дата предоставления предмета аренды	
4.	Срок аренды, мес. (дн.)	
5.	Арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты, Р	
6.	Номинальная величина будущих арендных платежей – всего, Р	
7.	График будущих арендных платежей, Р	
8.	Справедливая стоимость предмета аренды, Р	
9.	Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды, Р	
10.	Ставка дисконтирования, %	
11.	Способ определения ставки дисконтирования для договоров 5-й группы	
12.	Срок полезного использования права пользования активом, мес.	
13.	Способ начисления амортизации права пользования активом	
14.	Приложения к Заключению	

Руководитель Комиссии –
заместитель директора

ФИО

Подпись



Приложение 2

Справка №__

Комиссии по основным средствам
к Заключению №__ от «__»__20__ г.

ООО «ТЕХМЕТ»

Дата «__»__20__ г.

	Реквизиты	Изменения
1.	Основание для внесения изменений	
2.	Группа, которой соответствует договор согласно учетной политике	
3.	Оставшийся срок аренды, мес. (дн.)	
4.	Номинальная величина будущих арендных платежей – всего, Р	
5.	График будущих арендных платежей, Р	
6.	Ставка дисконтирования, %	
7.	Способ определения ставки дисконтирования для договоров 5-й группы	
8.	Срок полезного использования права пользования активом, мес.	
9.	Способ начисления амортизации права пользования активом	
10.	Приложения к Справке	

Руководитель Комиссии –
заместитель директора

ФИО

Подпись

¹ Пункты 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

² Пункты 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

³ Абзац второй п. 15 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

⁴ Пункт 9 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

⁵ Письмо Минфина России от 4 октября 2021 г. N 07-01-09/80036.

⁶ Пункт 19 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

⁷ Ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».